

Số: 98/BC-UBND

Thị trấn Nho Quan, ngày 02 tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO

**Về việc thực hiện đấu giá tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất
Nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo, thị trấn Nho Quan**

Kính gửi: UBND huyện Nho Quan.

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh diện tích nhà, đất của Nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan tại Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh. UBND thị trấn Nho Quan đã tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cho phép được bán đấu giá tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất của nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo.

Ngày 02/3/2022, UBND tỉnh Ninh Bình đã ban hành Quyết định số 228/QĐ-UBND về việc bán đấu giá tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất Nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan (Trong nội dung quyết định, UBND tỉnh đã cho phép UBND thị trấn Nho Quan thực hiện bán đấu giá tài sản và quyền sử dụng đất gắn liền với tổng diện tích là 659,4 m²).

Sau khi rà soát lại quá trình lập hồ sơ UBND thị trấn Nho Quan nhận thấy trong quá trình đề xuất chủ trương đấu giá tại khu vực Nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo UBND thị trấn đã sơ suất chưa cập nhật chính xác diện tích đất cần đưa vào đấu giá đã được UBND huyện Nho Quan lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (tại Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 25/7/2020), dẫn đến UBND tỉnh đã giao cho UBND thị trấn thực hiện bán đấu giá đối với toàn bộ diện tích đất 659,4 m², việc bán đấu giá đối với diện tích nêu trên sẽ không đảm bảo được tính đồng bộ cơ sở hạ tầng theo nội dung quy hoạch chung đô thị Nho Quan đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 24/7/2019.

Hiện tại, khu vực trên đã được UBND huyện Nho Quan ban hành Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư phố Tiên Lạo với tổng diện tích quy hoạch là 659,4 m², trong đó:

- Diện tích đất nhà ở chia lô (03lô): 565,4 m².
- Diện tích lưu không, mở rộng đường: 94,0 m².

Để việc tổ chức đấu giá được đảm bảo đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất huyện Nho Quan, quy hoạch chung đô thị Nho Quan đã được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời tăng giá trị của khu đất đấu giá nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước. UBND thị trấn Nho Quan kính đề nghị UBND huyện Nho Quan trình cấp thẩm quyền cho phép điều chỉnh lại diện tích đất đưa vào bán đấu giá của khu vực Nhà văn hóa (cũ) phố Tiên Lạo, thị trấn Nho Quan đã được UBND tỉnh cho phép tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 từ 659,4 m² thành 565,4 m² (sử dụng cho mục đích đất ở tại đô thị), diện tích còn lại 94 m² sẽ được sử dụng cho mục đích đất lưu không, mở rộng đường giao thông theo quy hoạch chi tiết.

Ủy ban nhân dân thị trấn Nho Quan trân trọng báo cáo và kính đề nghị UBND huyện Nho Quan xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Nga